

Resultaträkning

Mkr	Budget	Prognos	Budget
	2026-01-01 -2026-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2025-01-01 -2025-12-31
Hysesintäkter bostäder	190	183	184
Hysesintäkter lokaler	248	241	247
Hysesintäkter bilplatser	3	3	3
Övriga förvaltningsintäkter	2	2	2
<b>Intäkter</b>	<b>443</b>	<b>429</b>	<b>436</b>
Fastighetsskötsel	-39	-36	-40
Reparationer	-81	-80	-83
Taxebundna kostnader	-66	-60	-64
Övriga driftkostnader	-45	-40	-41
<b>Driftkostnader</b>	<b>-231</b>	<b>-216</b>	<b>-228</b>
Tomträttsavg. och arrendeavg	-46	-44	-44
Fastighetsskatt	-22	-22	-24
<b>Driftnetto</b>	<b>144</b>	<b>147</b>	<b>140</b>
Central adm och försäljningskostnader	0	0	0
<b>Operativt resultat</b>	<b>144</b>	<b>147</b>	<b>140</b>
Av- och nedskrivning av fastigheter	-45	-44	-44
Resultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansnetto	-19	-18	-18
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>79</b>	<b>85</b>	<b>78</b>

Balansräkning

Mkr	Budget	Prognos	Budget
	2026-01-01 -2026-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2025-01-01 -2025-12-31
Anläggningstillgångar	1 523	1 517	1 528
Övriga omsättningstillgångar	21	35	28
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 544</b>	<b>1 552</b>	<b>1 556</b>
Eget kapital	697	634	651
Avsättningar/minoritet etc	155	171	146
Kortfristiga skulder, lån koncernföretag	627	708	709
Kortfristiga skulder, övriga	65	39	50
<b>Summa skulder o eget kap.</b>	<b>1 544</b>	<b>1 552</b>	<b>1 556</b>

## Investeringar

Mkr	Budget	Prognos	Budget
	2026-01-01 -2026-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2025-01-01 -2025-12-31
Nyproduktion			
Ombyggnad & Ersättningsinvesteringar	52	45	47
<b>Summa investeringar</b>	<b>52</b>	<b>45</b>	<b>47</b>

## Nyckeltal

Mkr	Budget	Prognos	Budget
	2026-01-01 -2026-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2025-01-01 -2025-12-31
Driftnetto kr/m2	718	733	702
Driftkostnad kr/m2	1 155	1 081	1 141
Vakansgrad bostäder %	0,0	0,0	0,0
Vakansgrad lokaler %	3,1	3,2	1,8